PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE". generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin nr. 91,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Şef - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 21444 din 07.06.2018, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Miron Costin nr. 91, proiect nr. 236 din 2017 elaborat de S.C. ARHIHOME S.R.L.. , specialist cu drept de semnătură RUR: , iniţiator: .
- Solicitarea , înregistrată cu nr. 21444 din 30.05.2018.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Articolele 47 şi 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Informarea şi consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările şi modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 şi a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011
- Avizul Arhitectului Şef nr. 5/09.05.2018;
- Raportul de specialitate nr. 21444/07.06.2018, prezentat de Arhitectul Şef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare şi consultare a publicului întocmit pentru documentaţia de urbanism - P.U.Z. strada Miron Costin nr. 91, Baia Mare;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

-Art.45 şi art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CASĂ DE LOCUIT CU MAX S(D)+P+E NIVELE", generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Miron Costin nr. 91, proiect nr. 236 din 2017, elaborat de SC ARHIHOME SRL. , specialist cu drept de semnătură RUR: , iniţiator:

, în conformitate cu anexele 1, 2 şi 3, părţi componente ale documentaţiei de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Şef, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și regulamentul local de urbanism aferent.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare şi consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentaţie are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Şef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituţia prefectului - Judeţul Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Şef;
-
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Iniţiator
Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat
Lia Augustina Mureşan
Secretar